

АО «НИАЭП»

Начальнику АПМ

Административно-хозяйственное
управление
СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

Неонете В.В.

21.04.2015

№ 40-24-1/26095

на №

от

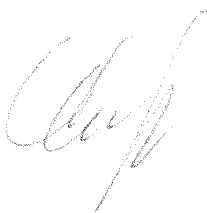
О переносе ремонтных работ

Уважаемый Валерий Викторович!

Направляю Вам утвержденное техническое задание (прилагается), согласно утвержденного президентом «Плана по проведению ремонтных работ и модернизации объектов АО «НИАЭП» в 2015г.».

1.Т.3. «Капитальный ремонт фасада отдельно-стоящего здания механические мастерские (нежилое) по адресу г.Н.Новгород, ул.Кашенко, 8.».

Начальник АХУ



Н.В.Финагина

Визы согласования:

должность, подпись, дата, инициалы, фамилия

Записка получена

должность, подпись, дата, инициалы, фамилия

должность, подпись, дата, инициалы, фамилия

«Согласовано»

« _____ » _____ 2015 г.

«Утверждаю»

Президент АО «НИАЭП»

В.И. Лимаренко
В.И. Лимаренко

« _____ » _____ 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту
фасада отдельно-стоящего здания механические мастерские (нежилое) по
адресу г.Н.Новгород, ул.Кашенко, 8

Предмет закупки:

Работы по капитальному ремонту

г.Н.Новгород 2015 г.

- 1.Наименование выполняемых работ: Капитальный ремонт фасада отдельно-стоящего здания механические мастерские (нежилое) по адресу г.Н.Новгород, ул.Кашенко, 8
- 2.Сведения о выполняемых работах: Утепление фасада с нанесением декоративной штукатурки, демонтаж старой и устройство новой отмостки.
- 2.1.Объект: Отдельно-стоящее здание механические мастерские (нежилое) по адресу г.Н.Новгород, ул.Кашенко, 8
- 2.2.Требования к разработке ППР: Составляется подрядной организацией
- 3.Требования к техническим характеристикам работ
- 3.1. Согласно дефектной ведомости
- 4.Инвентарный номер: 001000015
- 5.Ведомость физических объемов:

	Механические мастерские		
1	Перенос металлического контейнера на 20м для возможности ремонта фасада весом 350кг с последующей установкой на место после ремонта	шт.	1
2	Перенос противопожарных шкафов с контейнером для песка на 20м (вес 1шкафа-60кг) для возможности ремонта фасада с последующей установкой на место после ремонта	шт.	2
3	Демонтаж металлического покрытия кровли деревянного пристроя	м2	3
4	Демонтаж деревянной обрешетки кровли толщиной 25мм по деревянному каркасу из бруса 50*50мм	м2	3
5	Демонтаж деревянной конструкции из доски толщиной 25 мм по деревянному каркасу 50*50мм коробка воздуховода	м3	0,4
6	Демонтаж недействующей системы вентиляции (воздуховодов ø400мм из оцинкованной стали толщиной 0,5мм)	м.п.	12
7	Демонтаж электродвигателей (вес 1шт-27кг)	шт.	2
8	Демонтаж кронштейнов для установки электродвигателей 4шт (вес одного-2кг)	кг	8
9	Демонтаж двух козырьков металлических над электродвигателем (вес одного-3кг)	кг	6
10	Демонтаж действующей системы вентиляции (воздуховоды ø400мм из оцинкованной стали толщиной 0,5мм с креплением)	м.п.	4
11	Монтаж существующих кронштейнов для установки электродвигателя 4шт (вес одного-2кг)	кг	8
12	Монтаж существующих двух козырьков металлических над электродвигателем (вес одного-3кг)	кг	6
13	Монтаж существующей системы вентиляции (воздуховоды ø400мм из оцинкованной стали толщиной 0,5мм с креплением)	м.п.	4
14	Монтаж существующих электродвигателей (вес 1шт-27кг)	шт.	2
15	Установка и разборка наружных инвентарных лесов (максимальная высота фасада 7,5м)	м2	470
16	Демонтаж металлических решеток 3000*1750 (вес одной решетки 40кг)	шт.	6
17	Очистка металлических решеток щетками от краски и ржавчины (6шт)	м2	19

18	Огрунтовка металлических решеток средней сложности с заполнением до 30% (6шт)	м2	19
19	Окраска металлических решеток средней сложности с заполнением до 30% (6шт)	м2	19
20	Монтаж металлических решеток 3000*1750 (вес одной решетки 40кг)	шт.	6
21	Демонтаж оконных отливов 3000*250мм толщиной 0,5мм	шт.	6
22	Демонтаж оконных отливов 1500*250мм толщиной 0,5мм	шт.	12
23	Монтаж оконных отливов с полимерным покрытием 3000*250мм толщиной 0,5мм (новые)	шт.	6
24	Монтаж оконных отливов с полимерным покрытием 1500*250мм толщиной 0,5мм (новые)	шт.	12
25	Удаление отслоившейся краски с поверхности фасада с лесов	м2	60
26	Ремонт карнизных тяг отдельными местами цементно-песчаным раствором 1:1 толщиной 2 см марки150	м2	7
27	Грунтовка карнизных тяг ВАК-01-У	м2	14
28	Шпатлевка карнизных тяг силикатной шпаклевкой толщиной 3мм	м2	14
29	Ремонт штукатурки стен отдельными местами цементно-песчаным раствором 1:1 толщиной 2 см	м2	35
30	Ремонт штукатурки наружных оконных откосов цементно-песчаным раствором 1:1 толщиной 2 см	м2	2,5
31	Грунтовка наружных оконных откосов и откосов ворот ВАК-01-У	м2	50
32	Шпатлевка наружных оконных откосов и откосов ворот силикатной шпаклевкой толщиной 3мм	м2	50
33	Грунтовка СТ17 за 2 раза	м2	723
34	Изоляция из пенопласта ПСБ-С-50 в один слой толщиной 50мм на клею СТ-85 толщиной 50мм	м2	661
35	Устройство противопожарных рассечек из утеплителя ISOROC изолит толщиной 50мм шириной 150мм на клею СТ-85	м2	62
36	Сверление отверстий в кирпичных стенах ø10мм глубиной70мм	шт.	2680
37	Постановка дюбель– гвоздей 10мм*120мм с металлическим стержнем для крепления утеплителя на фасаде	шт.	2680
38	Нанесение клеевого состава СТ85 с втопленным полотном стеклосетки	м2	723
39	Установка и крепление уголков перфорированных на клее СТ85	м.п.	700
40	Грунтовка СТ16 за 2 раза	м2	673
41	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративным покрытием (размер зерна до 2,5мм)	м2	673
42	Улучшенная окраска фасадов за 2 раза по подготовленной поверхности краской типа «Амфисилан» (заколерованная) с выделением цоколя и карнизов	м2	673

43	Грунтовка СТ16 за 2 раза откосов	м2	50
44	Улучшенная окраска оконных откосов и откосов ворот за 2 раза по подготовленной поверхности краской типа «Амфисилан» (заколерованная)	м2	50
45	Устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 3см для монтажа отлива	м.п.	106
46	Установка отлива с полимерным покрытием на цоколь 250мм толщиной 0,5мм	м.п.	106
	Отмостка (по длинной стороне фасада)		
47	Срезка растительного слоя грунта вручную глубиной 19 см	м2	78
48	Отвозка растительного грунта на 10м тачками и складирование для последующего устройства газона	м3	15
49	Копка траншеи вручную для установки бордюрного камня 300*300	м.п.	78
50	Монтаж бортового камня БР100.20.8 на щебеночное основание толщиной 100мм	м.п.	78
51	Резка бортового камня БР100.20.8	м.п.	2,5
52	Отбивка отслоившейся штукатурки с поверхности стен	м2	53
53	Очистка щетками кирпичной кладки цоколя до здорового кирпича	м2	53
54	Швы и трещины расшиваются и заделываются цементно-песчаным раствором 1:1 с добавлением «Акватрона-6» на глубину 20мм шириной 20мм	м.п.	40
55	Обрабатываемая поверхность увлажняется чистой водой до насыщения	м2	53
56	Штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором 1:1 20мм с добавлением «Акватрона-6»	м2	53
57	Уплотнение грунта пневмотрамбовками для отмостки вдоль здания	м2	78
58	Устройство песчаного основания толщиной 190мм с послойным уплотнением пневмотрамбовками	м2	78
59	Устройство основания из известнякового щебня толщиной 100мм из фракции 5-10 мм с уплотнением пневмотрамбовками с уплотнением пневмотрамбовками	м2	78
60	Розлив вяжущих расход 0.6кг/м2	м2	78
61	Устройство асфальтобетонного покрытия 30мм из мелкозернистого асфальтобетона отмостки с уклоном от здания	м2	78
	Отмостка (торцы)		
62	Резка швов в асфальтобетоне	м.п.	36
63	Демонтаж покрытия из асфальтобетона толщиной 120мм	м2	36
64	Демонтаж щебеночного основания толщиной 100мм	м2	36
65	Разработка грунта со строительным мусором вручную 100 мм	м2	36
66	Копка траншеи вручную для установки бордюрного камня 300*300	м.п.	36

67	Монтаж бортового камня БР100.30.15 на щебеночное основание толщиной 100мм	м.п.	27
68	Резка бортового камня БР100.30.15	м.п.	5,1
69	Отбивка штукатурки с поверхности стен	м2	10,2
70	Очистка щетками кирпичной кладки цоколя до здорового кирпича	м2	10,2
71	Швы и трещины расшиваются и заделываются цементно-песчаным раствором 1:1 с добавлением «Акватрона-6» на глубину 20мм шириной 20мм	м.п.	10
72	Обрабатываемая поверхность увлажняется чистой водой до насыщения	м2	10,2
73	Штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором 1:1 20мм с добавлением «Акватрона-6»	м2	10,2
74	Уплотнение грунта пневмотрамбовками для отмостки вдоль здания	м2	23
75	Устройство песчаного основания толщиной 250мм с послойным уплотнением пневмотрамбовками	м2	23
76	Устройство основания из известнякового щебня толщиной 100мм из фракции 5-10 мм с уплотнением пневмотрамбовками	м2	23
77	Розлив вяжущих расход 0.6кг/м2	м2	23
78	Устройство асфальтобетонного покрытия 30мм из мелкозернистого асфальтобетона отмостки с уклоном от здания	м2	23
	Выезд из гаража и столярного цеха		
79	Нарезка швов в бетоне	м.п.	8.6
80	Нарезка швов в асфальтобетоне	м.п.	8.6
81	Демонтаж бетонного основания с помощью отбойных молотков толщиной 100мм	м ²	10
82	Демонтаж щебеночного основания толщиной 100мм	м ²	10
83	Разработка грунта вручную 400мм	м ²	10
84	Песчаная подготовка 300мм с послойным уплотнением пневмотрамбовками	м ²	10
85	Устройство основания из известнякового щебня толщиной 100мм из фракции 40-70 мм с уплотнением пневмотрамбовками	м ²	10
86	Устройство въезда в гараж из бетона В 7,5 толщиной 100мм	м ²	10
	Прочие работы		
87	Частичная планировка земельного участка вручную (использовать снятый слой растительного грунта)	м ²	150
88	Очистка от мусора	м ²	150
89	Подготовка почвы под газон, растительный грунт 10 см	м ²	150
90	Посев газонов	м ²	150
91	Уход за газонами	м ²	150
92	Погрузка мусора	т	
93	Вывоз мусора на 30км	т	

5. Требования к материалам и оборудованию, применяемых для выполнения работ, в т.ч. ведомость материалов: Согласно дефектной ведомости.

Возможно использование материалов и оборудования с аналогичными характеристиками

6. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий: Согласно ФЗ РФ от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Градостроительному кодексу РФ» и СНиП 12-01-2004 (Организация строительства)

7. Срок выполнения работ: Согласно договора.

8. Требования к качеству выполняемых работ: Согласно СНиП 3.03.01-87

9. Требования к сроку и объему предоставления гарантий: Согласно договора

10. Требования к безопасности выполняемых работ: Согласно ППБ 05-86, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2001, СНиП-12-01-2004.

11. Требования к результатам работ и порядку приемки: Согласно РД-11-02-2006

Ремонты фасадов не производились с 2001 года.

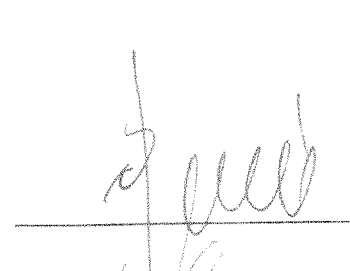
Исполнитель:



Красильников А.В.

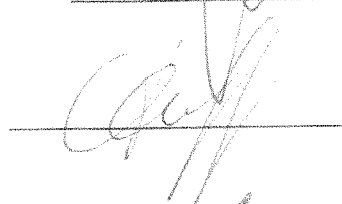
Согласовано:

Вице-президент
по управлению персоналом



Шешокин Н.П.

Начальник АХУ



Финагина Н.В.

Начальник ОБК



Фомичева С.В.

Главный бухгалтер



Подпись, дата

Самогородская Е.В.



СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ
Президент АО «НИАЭП»

« » г.

Лимаренко В.И.
« » г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

«На капитальный ремонт фасада отдельно - стоящего здания механические мастерские (нежилое) по адресу
г. Н. Новгород, ул. Кащенко, №8
на основании технического задания служебная записка №40-24-1/26095 от 21.04.2015г.»

от 30 апреля 2015

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Примечание
1	2	3	4	5	6
		Механические мастерские			
1		Перенос металлического контейнера на 20м для возможности ремонта фасада весом 350кг с последующей установкой на место после ремонта	шт.	1	
2		Перенос противопожарных шкафов с контейнером для песка на 20м (вес 1шкафа-60кг) для возможности ремонта фасада с последующей установкой на место после ремонта	шт.	2	
3		Демонтаж металлического покрытия кровли деревянного пристроя	м ²	3	
4		Демонтаж деревянной обрешетки кровли толщиной 25мм по деревянному каркасу из бруса 50*50мм	м ²	3	
5		Демонтаж деревянной конструкции из доски толщиной 25 мм по деревянному каркасу 50*50мм короба воздуховода	м ³	0,4	
6		Демонтаж недействующей системы вентиляции (воздуховодов ø400мм из оцинкованной стали толщиной 0,5мм)	м.п.	12	
7		Демонтаж электродвигателей (вес 1шт-27кг)	шт.	2	
8		Демонтаж кронштейнов для установки электродвигателей 4шт (вес одного-2кг)	кг	8	
9		Демонтаж двух козырьков металлических над электродвигателям (вес одного-3кг)	кг	6	

10	Демонтаж действующей системы вентиляции (воздуховоды Ø400мм из оцинкованной стали толщиной 0,5мм с креплением)	М.п.	4
11	Монтаж существующих кронштейнов для установки электродвигателя 4шт (вес одного-2кг)	кг	8
12	Монтаж существующих двух козырьков металлических над электродвигателем (вес одного-3кг)	кг	6
13	Монтаж существующей системы вентиляции (воздуховоды Ø400мм из оцинкованной стали толщиной 0,5мм с креплением)	М.п.	4
14	Монтаж существующих электродвигателей (вес 1шт-27кг)	шт.	2
15	Установка и разборка наружных инвентарных лесов (максимальная высота фасада 7,5м)	м²	470
16	Демонтаж металлических решеток 3000*1750 (вес одной решетки 40кг)	шт.	6
17	Очистка металлических решеток щетками от краски и ржавчины (6шт)	м²	19
18	Огрунтовка металлических решеток средней сложности с заполнением до 30% (6шт)	м²	19
19	Окраска металлических решеток средней сложности с заполнением до 30% (6шт)	м²	19
20	Монтаж металлических решеток 3000*1750 (вес одной решетки 40кг)	шт.	6
21	Демонтаж оконных отливов 3000*250мм толщиной 0,5мм	шт.	6
23	Демонтаж оконных отливов 1500*250мм толщиной 0,5мм	шт.	12
24	Монтаж оконных отливов с полимерным покрытием 3000*250мм толщиной 0,5мм (новые)	шт.	6
25	Монтаж оконных отливов с полимерным покрытием 1500*250мм толщиной 0,5мм (новые)	шт.	12
26	Удаление отслоившейся краски с поверхности фасада с лесов	м²	60
27	Ремонт карнизных тяг отдельными местами цементно-песчаным раствором 1:1 толщиной 2 см марки150	м²	7
28	Грунтовка карнизных тяг ВАК-01-У	м²	14
29	Шпатлевка карнизных тяг силикатной шпаклевкой толщиной 3мм	м²	14
30	Ремонт штукатурки стен отдельными местами цементно-песчаным раствором 1:1 толщиной 2 см	м²	35
31	Ремонт штукатурки наружных оконных откосов цементно-песчаным раствором 1:1 толщиной 2 см	м²	2,5
32	Грунтовка наружных оконных откосов и откосов ворот ВАК-01-У	м²	50
33	Шпатлевка наружных оконных откосов и откосов ворот силикатной шпаклевкой толщиной 3мм	м²	50
34	Грунтовка СТ17 за 2 раза	м²	723
35	Изоляция из пенопласта ПСБ-С-50 в один слой толщиной 50мм на клею СТ-85 толщиной 50мм	м²	661
36	Устройство противопожарных расщечек из утеплителя ISOROC изолит толщиной 50мм шириной 150мм на клею СТ-85	м²	62
37	Сверление отверстий в кирпичных стенах Ø10мм глубиной70мм	шт.	2680
38	Постановка дюбель-- гвоздей 10мм*120мм с металлическим стержнем для крепления утеплителя на фасаде	шт.	2680

39		Нанесение клеевого состава СТ85 с втопленным полотном стеклосетки	м ²	723
40		Установка и крепление уголков перфорированных на клею СТ85	м.п.	700
41		Грунтовка СТ16 за 2 раза	м ²	673
42		Отделка фасадов мелкозернистыми декоративным покрытием (размер зерна до 2,5мм)	м ²	673
43		Улучшенная окраска фасадов за 2 раза по подготовленной поверхности краской типа «Амфисилан» (заколерованная) с выделением цоколя и карнизов	м ²	673
44		Грунтовка СТ16 за 2 раза откосов	м ²	50
45		Улучшенная окраска оконных откосов и откосов ворот за 2 раза по подготовленной поверхности краской типа «Амфисилан» (заколерованная)	м ²	50
46		Устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 3см для монтажа отлива	м.п.	106
47		Установка отлива с полимерным покрытием на цоколь 250мм толщиной 0,5мм	м.п.	106
		Отмостка (по длинной стороне фасада)		
48		Срезка растительного слоя грунта вручную глубиной 19 см	м ²	78
49		Отвозка растительного грунта на 10м тачками и складирование для последующего устройства газона	м ³	15
50		Копка траншеи вручную для установки бордюрного камня 300*300	м.п.	78
51		Монтаж бортового камня БР100.20.8 на щебеночное основание толщиной 100мм	м.п.	78
52		Резка бортового камня БР100.20.8	м.п.	2,5
53		Отбивка отслоившейся штукатурки с поверхности стен	м ²	53
54		Очистка щетками кирпичной кладки цоколя до здорового кирпича	м ²	53
55		Швы и трещины расширяются и заделываются цементно-песчаным раствором 1:1 с добавлением «Акватрона-6» на глубину 20мм шириной 20мм	м.п.	40
56		Обрабатываемая поверхность увлажняется чистой водой до насыщения	м ²	53
57		Штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором 1:1 20мм с добавлением «Акватрона-6»	м ²	53
58		Уплотнение грунта пневмотрамбовками для отмостки вдоль здания	м ²	78
59		Устройство песчаного основания толщиной 190мм с послойным уплотнением пневмотрамбовками	м ²	78
60		Устройство основания из известнякового щебня толщиной 100мм из фракции 5-10 мм с уплотнением пневмотрамбовками с уплотнением пневмотрамбовками	м ²	78
61		Розлив вяжущих расход 0.6кг/м2	м ²	78
62		Устройство асфальтобетонного покрытия 30мм из мелкозернистого асфальтобетона отмостки с уклоном от здания	м ²	78
		Отмостка (торцы)		
63		Резка швов в асфальтобетоне	м.п.	36
64		Демонтаж покрытия из асфальтобетона толщиной 120мм	м ²	36

65	Демонтаж щебеночного основания толщиной 100мм	м ²	36
66	Разработка грунта со строительным мусором вручную 100 мм	м ²	36
67	Копка траншеи вручную для установки бордюрного камня 300*300	м.п.	36
68	Монтаж бортового камня БР100.30.15 на щебеночное основание толщиной 100мм	м.п.	27
69	Резка бортового камня БР100.30.15	м.п.	5,1
70	Отбивка штукатурки с поверхности стен	м ²	10,2
71	Очистка щетками кирпичной кладки цоколя до здорового кирпича	м ²	10,2
72	Швы и трещины расшиваются и заделываются цементно-песчаным раствором 1:1 с добавлением «Акватрона-6» на глубину 20мм шириной 20мм	м.п.	10
73	Обрабатываемая поверхность увлажняется чистой водой до насыщения	м ²	10,2
74	Штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором 1:1 20мм с добавлением «Акватрона-6»	м ²	10,2
75	Уплотнение грунта пневмотрамбовками для отмостки вдоль здания	м ²	23
76	Устройство песчаного основания толщиной 250мм с послойным уплотнением пневмотрамбовками	м ²	23
77	Устройство основания из известнякового щебня толщиной 100мм из фракции 5-10 мм с уплотнением пневмотрамбовками	м ²	23
78	Розлив вяжущих расход 0.6кг/м2	м ²	23
79	Устройство асфальтобетонного покрытия 30мм из мелкозернистого асфальтобетона отмостки с уклоном от здания	м ²	23
	Выезд из гаража и стоярного цеха		
80	Нарезка швов в бетоне	м.п.	8.6
81	Нарезка швов в асфальтобетоне	м.п.	8.6
82	Демонтаж бетонного основания с помощью отбойных молотков толщиной 100мм	м ²	10
83	Демонтаж щебеночного основания толщиной 100мм	м ²	10
84	Разработка грунта вручную 400мм	м ²	10
85	Песчаная подготовка 300мм с послойным уплотнением пневмотрамбовками	м ²	10
86	Устройство основания из известнякового щебня толщиной 100мм из фракции 40-70 мм с уплотнением пневмотрамбовками	м ²	10

86	Устройство въезда в гараж из бетона В 7,5 толщиной 100мм			
87				
	Прочие работы			
	Частичная планировка земельного участка вручную (использовать снятый слой растительного грунта)	м ²	150	
88	Очистка от мусора	м ²	150	
89	Подготовка почвы под газон, растительный грунт 10 см	м ²	150	
90	Посев газонов	м ²	150	
91	Уход за газонами	м ²	150	
92	Погрузка мусора	т		
93	Вывоз мусора на 30км	т		

* объем мусора определяется сметными нормами

Составил: Арх. 1 кат.

Рязанов А.А.

Проверил: Нач. АПМ

Неонета В.В.

Согласовано:

Начальник АХУ

Финагина Н.В.

Вице-президент по управлению персоналом

Шешокин Н.П.